te huur



Nieuwstraat 28

Budel

€ 930 EXCL BTW P/M

Huijersvastgoed
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

Kenmerken

OPPERVLAKTE
105 m²

BOUWJAAR
1993

ENERGIELABEL
-



Omschrijving

Algemeen:

Winkel-/praktijk-/dienstverlenende bedrijfsruimte in het centrum van Budel gelegen. Oppervlakte bedraagt circa 105 m².
Per direct beschikbaar.

Indeling:
Winkel-/kantoor-/praktijkruimte met een totale oppervlakte van circa 105 m². De ruimte is voorzien van tegelvloer en systeemplafond en veel elektra. Er zijn de volgende voorzieningen aanwezig: toilet en pantry. De ruimte is uitermate geschikt voor de uitoefening van een winkel, praktijk of voor dienstverlenende bedrijven zoals b.v. : bloemist, schoenenzaak, (kinder-) kleding, drogist, kapper, fietsenzaak, atelier ,kantoor. Aan de buitenzijde zijn hardhouten ramen en deuren toegepast welke zijn voorzien van dubbele beglazing.
Ligging: Prima gelegen aan doorgaande drukke winkelstraat in het centrum van Budel ,volop gratis parkeren in de buurt. Budel is gelegen in Zuidoost Brabant en behoort samen met de kernen Budel-Dorplein, Budel-Schoot, Gastel, Maarheeze en Soerendonk tot de Gemeente Cranendonck. Gunstig gelegen t.o.v. Eindhoven en Weert.

Bijzonderheden:

- Huurtermijn: 5 jaar of in overleg minimaal 3 jaar;
- Optieperiode: 5 jaar;
- Huurbetaling: Per maand vooruit, via automatische overboeking;
- Waarborg: Bankgarantie of waarborgsom aan drie maanden huur;
- Huurovereenkomst: Volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken;
- Unit is geschikt voor velerlei gebruiksmogelijkheden;
- Volop gratis parkeergelegenheid aanwezig in de directe omgeving;
- Snelle aanvaarding mogelijk.









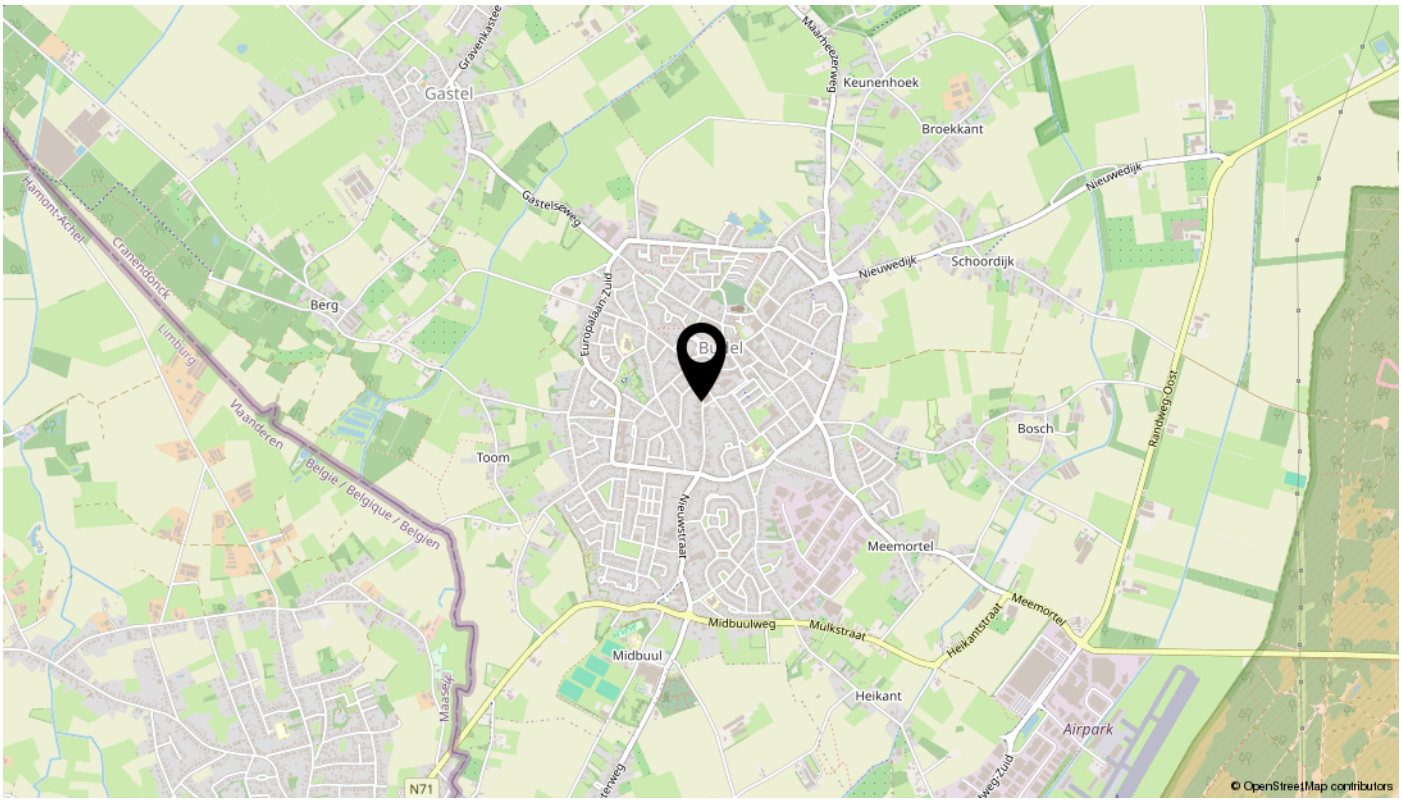


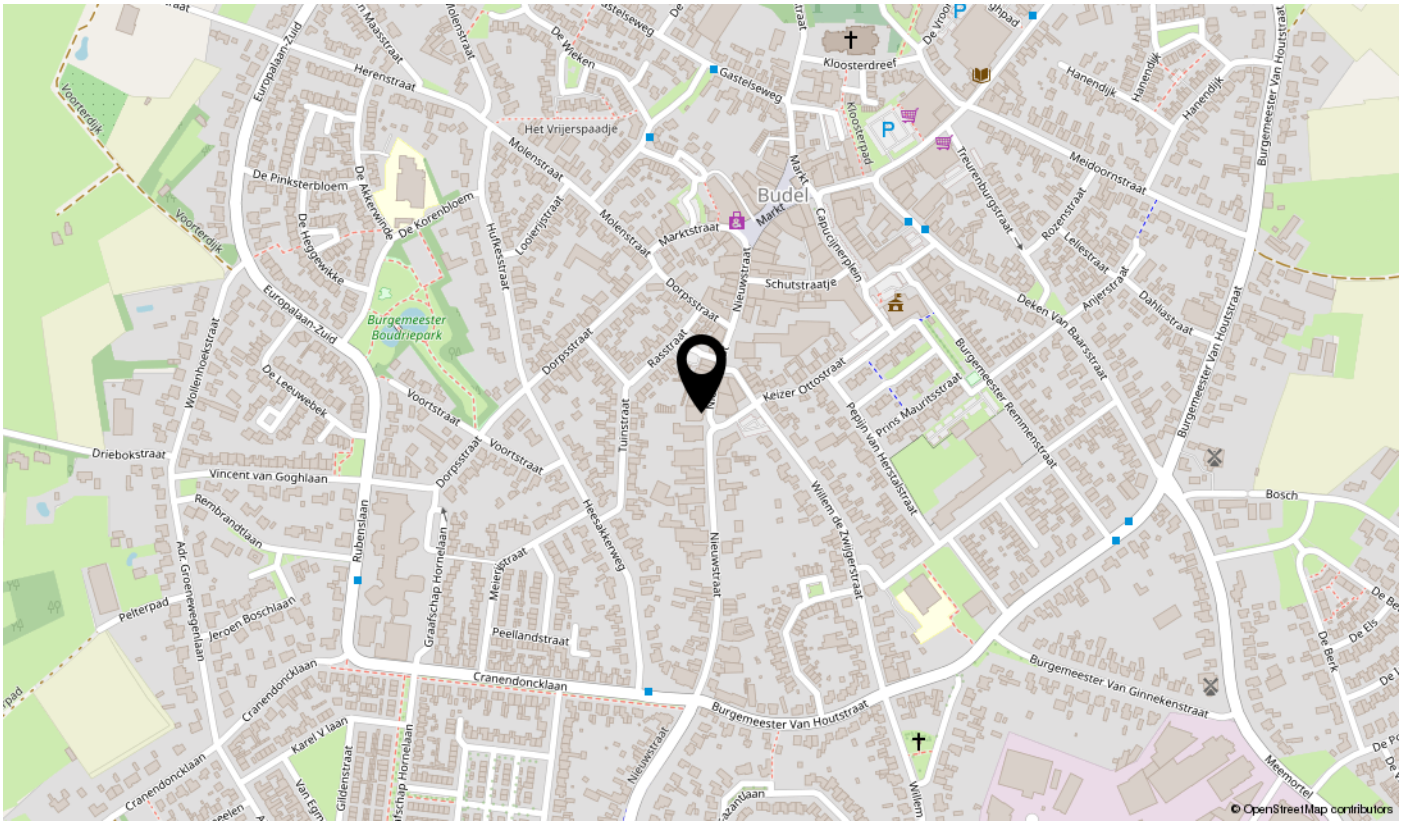





Poort van Budel

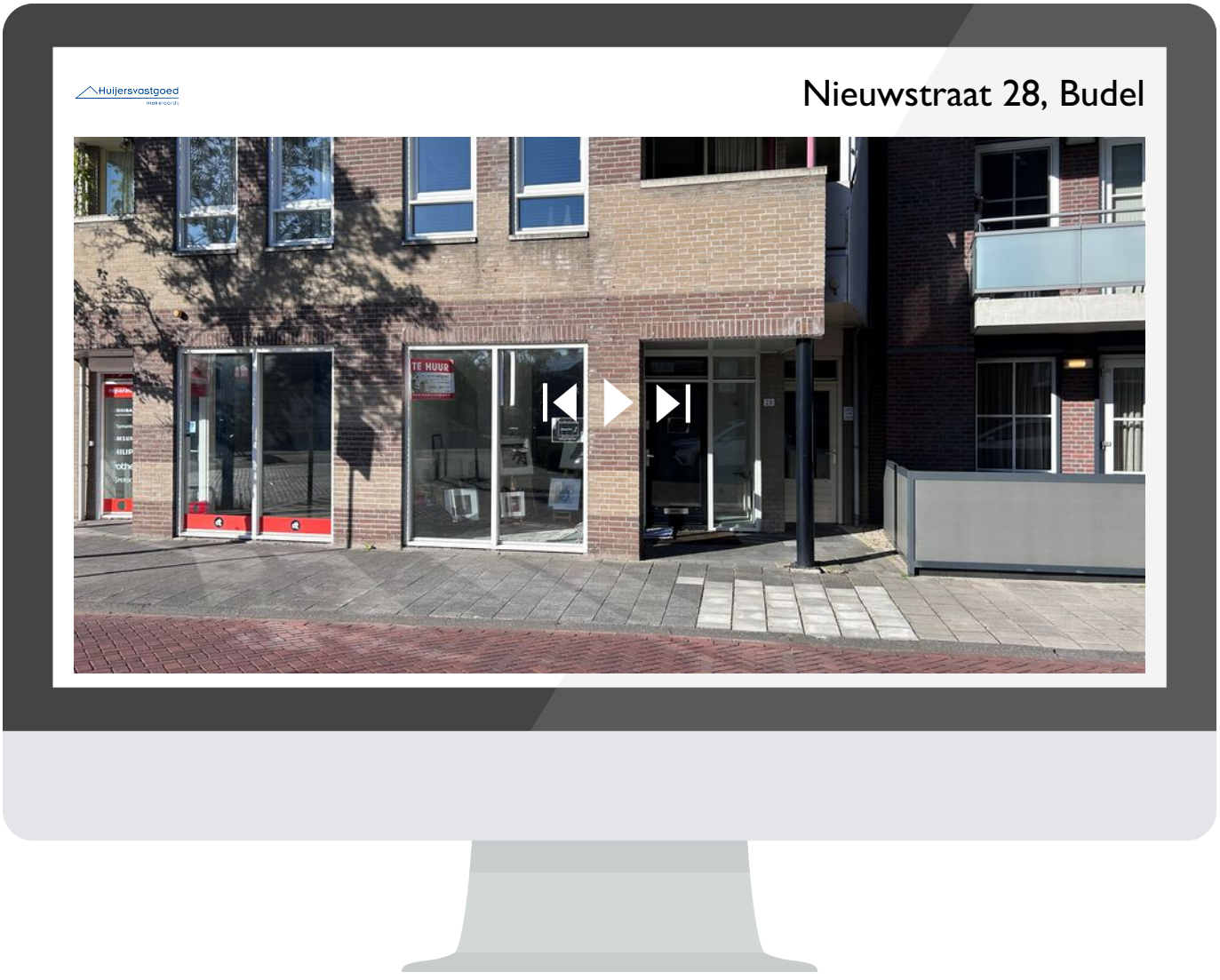
Locatie


Gastel
Keunenhoek
Broekkant
Nieuwedijk
Schoordijk
Gastelseweg
Hamont-Achel
Cranendonck
Berg
Limburg
Vlaanderen
België / Belgique / Belgien
Toom
Europalaan-Zuid
Bosch
Randweg-Oost
Nieuwstraat
Meemortel
Midbuulweg
Mulkstraat
Heikantstraat
Midbuul
Heikant
Airpark
N71
© OpenStreetMap contributors


Kloosterdreef
Gastelseweg
Herenstraat
Het Vrijerspaadje
Molenstraat
Budel
Markt
Marktstraat
Schutstraatje
Dorpsstraat
Rasstraat
Burgemeester Boudriepark
Voorterdijk
Europalaan-Zuid
De Pinksterbloem
De Korenbloem
Hulkestraat
Looierijstraat
Nieuwstraat
Capucijnerplein
Treurenburgstraat
Meidoornstraat
Rozenstraat
Leliestraat
Anjerstraat
Dahliastraat
Deken Van Baarsstraat
Burgemeester Remmenstraat
Burgemeester Van Houtstraat
Keizer Ottostraat
Prins Mauritsstraat
Pepijn Van Herstalstraat
Willem de Zwijgerstraat
Tuinstraat
Heesakkerweg
Voortstraat
Driebokstraat
Vincent van Goghlaan
Rembrandtlaan
Rubenslaan
Graafschap Hornelaan
Meierijstraat
Peellandstraat
Cranendoncklaan
Burgemeester Van Ginnekenstraat
Burgemeester Van Houtstraat
Bosch
Pelterpad
Jeroen Boschlaan
Adr. Groenewegenlaan
Karel V laan
Gildenstraat
Meemortel
© OpenStreetMap contributors

Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl



Scan deze code
en bekijk deze commerciele ruimte op je mobiel!

Algemene informatie

Verantwoording
Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging
Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie
Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst
Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontlenen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning
U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij
Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube